



***EDIFICIO PREFABRICADO EN DOS PLANTAS
PARA OFICINAS DE 21.000x10.500x7.350 mm.***

1. CARACTERISTICAS GENERALES.

La presente memoria describe el proyecto de construcción de un edificio prefabricado en dos plantas, con unas dimensiones exteriores de 21.000 x 10.500 x 7.350 mm., y una superficie de 441 m².

La distribución interior del edificio irá según el plano de planta adjunto.

2. CIMENTACIONES.

La cimentación no forma parte de este presupuesto.

PRECUSA enviará el plano de cimentación al cliente para el replanteo y realización de la misma.

3. ESTRUCTURA METÁLICA.

Estructura metálica de acero S 275 JR, laminado en caliente, en formación de anclajes, pilares, dinteles y correas de cubierta, todo ello tratado con una mano de imprimación anticorrosión y acabado en esmalte satinado.

Se han quitado los pilares del interior del edificio en la planta baja, por lo que ha sido necesario ampliar las vigas de forjado.

La estructura soporte del edificio prefabricado llevará una aplicación de mortero ignífugo TECWOOL sobre los perfiles metálicos con espesores de acuerdo con la Homologación en Laboratorio Oficial consiguiendo una Estabilidad al fuego de 60 minutos según las Normas UNE 23.093 y 23.820, cumpliendo la Actual Normativa.

4. PISOS.

PLANTA BAJA:

Está formada por bases, fabricadas con estructura perimetral de perfiles calidad S 275 JR y perfiles de chapa galvanizada de 1.5 mm., conformados en frío, con correas de tubo galvanizado sobre los que se sustenta una capa de hormigón H-200 armada con una malla de acero corrugado de 200x300x4 mm.

PLANTA PRIMERA:

Formada por bases fabricadas con estructura perimetral de UPN con correas de tubo sobre las que se colocará una capa de hormigón, sobre la chapa galvanizada, 60/220 mm., H-200 armada con una malla de acero corrugado de 200x300x4 mm.

5. ACABADO DEL SUELO.

En ambas plantas llevarán un acabado de piso, a base de placas de gres de la marca TAUGRES, modelo TAU-ref TT420 o similar, de 400x400 mm. color gris, fijadas al suelo con cemento-cola y ajustadas superficialmente mediante pasta de rejunteo.

6. CERRAMIENTO LATERAL EXTERIOR.

El acabado exterior del edificio se realizará con panel sándwich de 80 mm. de espesor, estará formado por un compuesto de imitación piedra, por el exterior y de chapa de acero prelacada blanco, sobre base galvanizada por el interior, con aislamiento intermedio térmico y acústico formado a base de resinas de poliuretano auto extingüibles, inyectada con una densidad de 40 kg/m³.

En todo el perímetro del edificio la cimentación se elevará 500 mm., la cual irá oculta por el panel exterior que bajará los 500 mm. por debajo de la base metálica.

El acabado interior perimetral del edificio se realizará con pladur 46 mm + 12.5N + 12.5N: Colocación de trasdosado autoportante, elaborado a base de estructura metálica galvanizada de 46 mm con montantes verticales colocados cada 60 cm entre sí, llevando dos placas de 12.5 mm. de espesor cada una de ellas. La cara interior irá pintada con pintura, acabado en liso, en color a elegir por el cliente.

7. DIVISIONES INTERIORES.

DIVISIONES EN ASEOS:

Tabiquería de pladur 12,5N + 48 + 12,5N: Colocación de tabiquería húmeda, formada por dos placas de yeso laminado STD de 12,5 mm. de espesor, atornillado a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizada de 48 mm compuesta de canal y montantes cada 600 mm. Incluyendo parte proporcional de lana de roca de 48 mm. de espesor y 40 Kg/m³ en el alma del tabique. Acabado con pintura, en color liso a elegir por el cliente.

RESTO DE DIVISIONES:

Serán realizadas con mamparas de perfilería oculta, totalmente ciegas con dos paneles de melamina color haya en cuyo interior se crea una cámara que llevará lana de roca para conseguir la máxima insonorización y aislamiento térmico. Un tabique de la planta baja y los tabiques de cuatro despachos/pasillo de la primera planta llevarán mamparas mixtas (950 mm. ciego/1.000 mm. vidrio con persiana interior/ciego superior hasta 2.700 mm.) en la zona del pasillo.

8. CUBIERTA.

Esta irá a un agua, con cerramiento de panel sándwich de 30 mm. de espesor, machihembrado, compuesto por chapa prelacada rojo teja por el exterior y galvanizada por el interior, con aislamiento térmico intermedio, formado a base de resinas poliuretánicas de auto-extinción, inyectado expandido de densidad 40 kg/m³. Dicha cubierta quedará oculta por el cerramiento lateral del edificio prefabricado.

Esta cubierta irá anclada a correas en "Z" de 80 mm. de altura, colocadas cada 1.200 mm. fabricadas en chapa galvanizada de 1,5 mm. de espesor conformadas en frío, mediante tornillos autorroscantes con arandela estanca.

El agua que incida sobre la cubierta, será recogida por un canalón construido con chapa de acero lacado de 0.6 mm. de espesor.

La evacuación de agua se realizará a través de una tubería de PVC serie F, de 75 mm. de diámetro, que irá por el interior de la cámara resultante entre el panel exterior y el pladur interior.

9. FALSO TECHO.

El acabado visto interior será a base de losetas vinílicas, de la firma Knauf o similar, de 600x600 mm. con perfilería vista. Se sustentará de unos perfiles longitudinales de chapa galvanizada de 1,5 mm. de espesor, conformados en frío colocadas a 1.200 mm. entre sí.

La altura libre interior del falso techo será de 2.700 mm.

10- CARPINTERÍA EXTERIOR.

La carpintería exterior estará fabricada en aluminio lacado en color Ral 7011 y consta de las siguientes unidades:

- 11 Uds. Cristalera con unas dimensiones de 3.428x1.200 mm. formadas, cada una de ellas, por dos ventanas proyectantes de una hoja y separadas por una zona fija, alternándose fijo/ventana/fijo/ventana. Todo el conjunto irá acristalado con vidrio Climalit 4/12/4.
- 1 Ud. Cristalera con unas dimensiones de 3.428x600 mm. formadas, cada una de ellas, por dos ventanas proyectantes de

una hoja y separadas por una zona fija, alternándose fijo/ventana/fijo/ventana. Todo el conjunto irá acristalado con vidrio Climalit 4/12/4.

- 1 Ud. Cristalera con unas dimensiones de 2.710x600 mm. formadas, cada una de ellas, por dos ventanas proyectantes de una hoja y separadas por una zona fija, alternándose ventana/fijo/ventana. Todo el conjunto irá acristalado con vidrio Climalit 4/12/4.
- 1 Ud. Cristalera con unas dimensiones de 2.651x1.200 mm. formadas, cada una de ellas, por dos ventanas proyectantes de una hoja y separadas por una zona fija, alternándose ventana/fijo/ventana. Todo el conjunto irá acristalado con vidrio Climalit 4/12/4.
- 4 Uds. Cristalera con unas dimensiones de 3.168x1.200 mm. formadas, cada una de ellas, por dos ventanas proyectantes de una hoja y separadas por una zona fija, alternándose fijo/ventana/fijo/ventana. Todo el conjunto irá acristalado con vidrio Climalit 4/12/4.
- 4 Ventanas proyectantes de 600x500 mm. acristaladas con vidrio Cárgalas de 4 mm. de espesor.
- 2 Uds. Cristalera con unas dimensiones de 3.428x1.200 mm. formadas, cada una de ellas, por dos ventanas proyectantes de una hoja y separadas por una zona fija, alternándose fijo/fijo/ventana/fijo/ventana. Todo el conjunto irá acristalado con vidrio Climalit 4/12/4. La zona fija que ocultará la división llevará por la parte interior del vidrio chapa de aluminio lacada por ambas caras del mismo color que la carpintería.
- 1 Uds. Cristalera con unas dimensiones de 3.428x1.200 mm. formadas, cada una de ellas, por dos ventanas proyectantes de una hoja y separadas por una zona fija, alternándose fijo/fijo/ventana/fijo/ventana. Todo el conjunto irá acristalado con vidrio Climalit 4/12/4. La zona fija que ocultará la división llevará por la parte interior del vidrio chapa de aluminio lacada por ambas caras del mismo color que la carpintería.
- 2 Uds. Cristalera con unas dimensiones de 3.428x1.200 mm. formadas, cada una de ellas, por dos ventanas proyectantes de una hoja y separadas por una zona fija, alternándose ventana/fijo/fijo/ventana. Todo el conjunto irá acristalado con vidrio Climalit 4/12/4. La zona fija que ocultará la división llevará por la parte interior del vidrio chapa de aluminio lacada por ambas caras del mismo color que la carpintería.

- 1 Puerta practicable de una hoja de 1.020x2.100 mm., con cerradura por ambos lados, con cerramiento de chapa prelacada. Irá provista de barra antipánico interior y manilla con cerradura exterior.
- 1 Puerta practicable de dos hojas de 1.600x2.100 mm., con cerradura por ambos lados, acristalada con vidrio Stadip 4+4.

Los pilares quedarán por el interior de la carpintería, irán acristalados y en su interior se colocará una chapa de aluminio en conjunto el resto del conjunto. Todo ello llevará acristalamiento a base de vidrio Climalit 4/12/4.

11- CARPINTERÍA INTERIOR.

- 4 Puertas practicables de una hoja con cerramiento a base de melamina canteada por ambas caras y los marcos están fabricados con perfilera de aluminio lacado en blanco, sección 40 x 40 mm, con unas dimensiones de 625x2.030 mm., provistas de pomo, bisagras, con condena por el interior, con desbloqueo por el exterior.
- 1 Puerta practicable de dos hojas de 1.650x2.030 mm. en conjunto con las mamparas.
- 1 Escalera interior de acceso a la 1ª planta, fabricada con estructura de tubo de acero, con peldaños de madera de 40 mm. de espesor y contra huella de madera de 20 mm. de espesor. Se incluye pasamanos de madera.

El resto de las puertas se encuentran integradas en las mamparas de melamina de las divisiones interiores.

12- INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

La instalación estará formada por los siguientes elementos:

- 65 Pantallas de 4x18 W de empotrar en falso techo.
- 9 Luminarias de emergencia d-30.
- 10 Luminarias de emergencia D-150.
- 2 Enchufes.

- 21 Puestos de trabajo compuestos por dos enchufes, dos enchufes SAI, dos tomas de red y una toma de teléfono). Se cableará por debajo de las bases.
- 16 Interruptores.
- 12 Interruptores conmutados.
- 4 Foco de 60 W.
- 2 Aplique exterior.
- 2 Luminarias estancas de 2x18 W.
- 1 Célula fotoeléctrica.

La instalación se realizará oculta por el falso techo.

La línea de corriente hasta el lugar de colocación del prefabricado será por cuenta del cliente. Sería conveniente a la hora de realizar la cimentación, colocar el circuito de tierra. Se sugiere un anillo perimetral de cobre desnudo de 35 mm. de diámetro con las picas necesarias en función de la naturaleza del terreno.

Se incluye el cuadro eléctrico para toda la instalación descrita anteriormente.

13- INSTALACIÓN SANITARIA.

Constará de los siguientes elementos:

- 2 Inodoros de tanque bajo.
- 4 Lavamanos de loza encastrados en encimera de mármol, con instalación de agua fría y caliente.
- 1 Termo eléctrico de 30 l.
- 2 Dosificadores de jabón.
- 2 Dispensadores de toallitas.
- 4 Portarrollos.
- 2 Espejos 1.500x900 mm. sin marcación.

Los desagües irán canalizados con tubería de PVC de 40 y 110 mm. de diámetro.

Todos los sanitarios irán provistos de llave de paso individual y los sifones correspondientes. La instalación será vista y se realizará en tubería de polipropileno, con toma exterior y llave de corte general. La red de traída de aguas hasta el lugar de colocación del prefabricado y la red de evacuación de aguas residuales hasta la fosa séptica serán por cuenta del cliente.

14- SEGURIDAD

La seguridad de las personas e instalaciones serán un tema prioritario durante la realización de los trabajos, para ello PRECUSA incluye las siguientes prestaciones:

- Adhesión al plan de seguridad elaborado por el contratista, así como la realización de un anexo específico del mismo, si fuese necesario.
- Formación e información a nuestros trabajadores sobre los trabajos que se han de realizar.
- Charla pretárea al comienzo de cada uno de los diferentes trabajos.
- Toma de medidas de protección colectiva durante la realización de la obra. Cuando esto no fuese posible se adoptarán las medidas de protección individual necesarias, incluyendo la entrega de EPI'S.
- Para la vigilancia del cumplimiento del plan de seguridad se ha previsto la presencia en obra de un responsable, acreditado, en materia de seguridad.

ALCANCE DE NUESTRA OFERTA

En nuestros precios se encuentran incluidos, además de lo indicado, todo concepto de dietas, salarios y seguros sociales, quedando el cliente exento de toda responsabilidad subsidiaria.

SERA POR CUENTA DE PRECUSA:

- Suministro y montaje del edificio.
- Transporte de los materiales hasta la obra.
- Grúa para el montaje de la obra.

SERA POR CUENTA DEL CLIENTE:

- Todo concepto de obra civil.
- Corriente eléctrica a pie de obra, así como suministro de agua cercana al lugar de trabajo.
- Cualquier suministro y/o modificación de materiales o equipos existentes no citados expresamente en esta oferta.
- Solicitud y tramitación de permisos a los que la obra diese lugar.
- Proyecto de la obra.
- Realización de proyectos y boletines de instalaciones.
- Impuestos (IVA).